



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 18 /
29/01/2015**

OGGETTO:

CONCESSIONE AREE COMUNALI ALLA H3G PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE SISTEMA UMTS

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di gennaio, alle ore 17:45 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Componente	Qualifica	Presenza
LA SALVIA ERNESTO	Sindaco	Si
BASILE PIETRO	Vice Sindaco	Si
FACCIOLONGO SABINO	Assessore	Si
PISCITELLI LEONARDO	Assessore	Si
CASTROVILLI ANTONIO	Assessore	Si
MALCANGIO MADDALENA	Assessore	Si
SILVESTRI MARCO	Assessore	Si

Il Vice Segretario Generale Dr. Samuele Pontino assiste alla seduta.

Su proposta del Vice Sindaco Pietro Basile, su relazione istruttoria del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ing. Giuseppe Limongelli, accertata l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90,

Premesso che :

- H3G S.p.a., gestore nazionale del servizio pubblico di telefonia cellulare, ha in corso la razionalizzazione della propria rete;
- la precitata Società, in data 17/03/2005 aveva stipulato tre contratti di locazione per l'installazione di tre stazioni radio base comprensive di strutture ed apparecchiature, allocate sugli immobili comunali di seguito indicati:
 1. Via Giovanni Falcone snc, c/o Stadio S. Sabino in Canosa di Puglia (BA), per uno spazio complessivo di circa 100 metri quadrati di terreno;
 2. Via Matteo Renato Imbriani, c/o Palazzetto dello Sport in Canosa di Puglia (BA), per uno spazio complessivo di circa 18 metri quadrati individuato sul lastrico solare dell'immobile;
 3. Via Trieste e Trento n° 18, in Canosa di Puglia (BA), per uno spazio complessivo di circa 15 metri quadrati, che, in accordo con l'Amministrazione, l'installazione venne realizzata sul lastrico solare del Palazzo di Città, in P.zza Martiri XXIII Maggio n° 15, lasciando inalterate tutte le clausole e condizioni previste nel contratto stipulato per Via Trieste e Trento n° 18, senza stipulare un nuovo contratto per il sito sul Palazzo di Città.

Considerato che i contratti di locazione, stipulati in data 17/03/2005 e della durata di nove anni, sono attualmente tutti scaduti alla data 16/03/2014, creando fino ad oggi una vacanza contrattuale;

Vista

- la nota, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 20.10.2014, al n.34047, con la quale la società H3G S.p.a., in considerazione delle mutate condizioni di mercato delle locazioni e del contenimento costi di esercizio degli impianti, ha chiesto a Codesto Ente di rivedere il canone di locazione/concessione dei contratti stipulati in data 17.05.2005, riducendoli di almeno il 50% rispetto alla misura attuale, precisando altresì che, in mancanza di accordo, il gestore avrebbe potuto rilocalizzare gli impianti esistenti, optando su soluzioni alternative private o in site sharing con altri gestori;
- la nota datata 23.10.2014 assunta al protocollo generale dell'Ente al n.34535, con la quale il Dirigente del III Settore notiziava l'Amministrazione della richiesta di riduzione del canone formulata dalla società H3G s.p.a.

Valutato che il mantenimento dell'impianto della società H3G S.p.a. sugli attuali siti comunali risponde all'interesse pubblico degli utenti di poter usufruire di un servizio di telefonia adeguato agli standard delle attuali comunicazioni;

Considerato che a seguito di incontri avuti con incaricati della società H3G S.p.a., si è raggiunto un accordo intermedio per la rideterminazione dei nuovi canoni annui;

Vista la nota datata 23.12.2014, assunta al protocollo generale dell'Ente al n.41594, con la quale l'Amministrazione comunica alla Società H3G s.p.a. di aver accordato una riduzione del canone di locazione e si specifica altresì che :

- il canone base da corrispondere sarà pari ad €. 9.000,00 (novemila/00) annui per ciascun sito dove è presente singolarmente H3G;
- il canone base è aumentato di €.4.500,00 (quattomilacinquecento/00) annui per ciascun sito dove il Gestore ospita od ospiterà altri Gestori, precisando altresì che la quota aggiuntiva rispetto al canone base sarà dovuta per ciascun ospite;
- il gestore si impegna al pagamento anticipato delle prime tre annualità;

- tutte le spese di registrazione a totale carico del Gestore e nell'occasione del pagamento delle annualità anticipate, verserà anche il conguaglio relativo al periodo di occupazione degli spazi comunali senza contratto, dalla data dell'ultimo pagamento a quella della sottoscrizione dei nuovi contratti.

Vista la legge Quadro n. 36/2001;

Visto

- il D.M. n. 381/1998;
- le Linee Guida applicative del Gruppo di Lavoro Interministeriale di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente 2 giugno 1997;
- il decreto legislativo 259/2003;
- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica;
- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Settore Finanze sotto l'aspetto contabile;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto del visto di conformità del Vice Segretario Generale in base all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese:

DELIBERA

- **Prendere atto** di quanto in narrativa riportato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di accettare** la richiesta formulata della società H3G S.p.a. e di procedere alla rideterminazione del nuovo canone annuo, in ordine alla locazione dei siti comunali installati in:
 - Via Giovanni Falcone snc, c/o Stadio S. Sabino in Canosa di Puglia (BA), per uno spazio complessivo di circa 100 mq di terreno;
 - Via Matteo Renato Imbriani, c/o Palazzetto dello Sport in Canosa di Puglia (BA), per uno spazio complessivo di circa 18 mq sul lastrico solare;
 - P.zza Martiri XXIII Maggio n° 15 c/o Palazzo di Città in Canosa di Puglia, per uno spazio complessivo di circa 18 mq sul lastrico solare;
- **Di stipulare** con la società H3G S.p.a., con sede in Trezzano sul Naviglio 20090 (MI), alla via Leonardo da Vinci n° 1, nuovi contratti di locazione per le porzioni di spazio indicate al punto precedente, per la durata di anni 9 (nove), con decorrenza dalla sottoscrizione dei contratti e nel dettaglio:
 - Alla corresponsione di un canone base annuo di € 9.000,00 (novemila/00) per ciascun sito dove è presente singolarmente H3G,
 - Alla corresponsione di un aumento del canone base di € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) annui per ciascun sito dove il Gestore ospita od ospiterà altri Gestori, precisando altresì che la quota aggiuntiva di rispetto al canone base sarà dovuta per ciascun ospite;
 - Alla corresponsione, in via anticipata, delle prime tre annualità;
 - Al pagamento di tutte le spese di registrazione dei contratti;
 - Alla corresponsione del conguaglio relativo al periodo di occupazione, senza contratto, dei siti comunali, e precisamente, dalla data dell'ultimo pagamento sino a quella della sottoscrizione dei nuovi contratti;
- **Di approvare** l'allegato schema di contratto di locazione .
- **Di demandare** al Dirigente dell'U.T.C., gli adempimenti consequenziali connessi all'esecuzione della presente deliberazione.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza, è stata resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs n. 267/2000, con separata e unanime votazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

II Vice Segretario Generale

Dr. Samuele Pontino

III Sindaco

Dr. Ernesto La Salvia



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 si esprime parere di regolarità tecnica Parere Favorevole relativamente alla proposta di deliberazione n. 16 del 25/01/2015 proposta del settore III SETTORE - URBANISTICA, EDILIZIA, AGRICOLTURA E ATTIVITA' PRODUTTIVE.

Canosa di Puglia, **26/01/2015**

Il Dirigente
LIMONGELLI GIUSEPPE

FERNANDO / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

SETTORE FINANZE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la Proposta di Deliberazione n. **16** del 25/01/2015 con Oggetto **CONCESSIONE AREE COMUNALI ALLA H3G PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE SISTEMA UMTS**, proposta dal settore III SETTORE - URBANISTICA, EDILIZIA, AGRICOLTURA E ATTIVITA' PRODUTTIVE vi appone il parere Parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000

Canosa di Puglia, **28/01/2015**

Il Il Dirigente

Giuseppe Di Biase / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

VISTO DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 4, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente alla deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2015, il Segretario Generale, dà atto della Conformità

Il Dirigente

Samuele Pontino / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Con la presente si attesta che la Deliberazione di Giunta n. 18 del 29/01/2015, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 30/01/2015 al 14/02/2015 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Che la stessa è stata resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

Dal Palazzo di Città, lì 30/01/2015

SEGRETERIA GENERALE

Il Responsabile della Segreteria
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE'

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2015, numero registro Albo 159, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 30/01/2015 al 14/02/2015.
Canosa di Puglia,.

Dal Palazzo di Città, li 14/02/2015

SEGRETERIA GENERALE

Il Responsabile della Segreteria

Titolo pubblicatore
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.
